

Stečajna masa iza
TRANSPORT d.d. u stečaju
Varaždin, Križanićeva 92

OIB: 83473001144
Broj: St-74/00

Varaždin, 6. travnja 2022.

TRGOVAČKI SUD U
VARAŽDINU

na broj: 5 St-74/2000

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud:	Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa:	St-74/2000
Dužnik:	(ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza TRANSPORT d.d. u stečaju Varaždin, Križanićeva 92 OIB: 83473001144

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

od 01. prosinca 2021. do 6. travnja 2022.

Nakon izvješća koje sam dala o provjeri vlasništva nekretnine grunтовna čk.br. 228/1/2/a/1/570/2 industrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec koja je identična katastarskoj čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec za koju je porenut postupak za naknadno pronađenu stečajnu masu, održana je skupština vjerovnika 17. veljače 2022. g na kojoj je donesena odluka o prodaji i načinu prodaje nekretnine koja je u vlasništvu stečajnog dužnika. Odvjetnik Ivo Pavliček koji zastupa trgovačko društvo Maring d.o.o. Nedelišće koje je pokrenulo ovaj postupak dostavio je i Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine kojom je utvrđena vrijednost u iznosu od 419.000,00 kn.

Na web stranici sudačka mreža objavljen je Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika Stečajna masa iza Transport d.d. u stečaju, Varaždin, 1. prodaja. Početna cijena je utvrđena u iznosu utvrđenom Elaboratom procjene, jamčevina je utvrđena u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine, a postupak se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju u ured Javnog

bilježnika Stjepana Trstenjaka, do 18. ožujka 2022. godine do 13. sati za kada je zakazano ročište za otvaranje pristiglih ponuda.

U određenom roku je podnesena jedna ponuda trgovačkog društva Maring d.o.o. Nedelišće, koja je u potpunosti ispunila sve uvjete iz oglasa i ponuđen je iznos od 419.500,00 kn.

O postupku i podnesenoj ponudi sastavljen je Zapisnik o potvrđivanju činjenica od 18.03.2022. godine.

Dana 21.03.2022. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji zemljišta na kojem je izvršena ovjera potpisa od Javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka broj: OV-1274/2022 od 22.03.2022. godine.

Preostali dio kupoprodajne cijene, (nakon plaćene jamčevine u iznosu od 41.900,00 kn), u iznosu od 377.600,00 kn plaćen je 23.03.2022. godine, što je vidljivo iz izvotka br. 2 za žiro račun stečajne mase.

Dana 23.03.2022. godine izvršena je uknjižba prava vlasništva kod Općinskog suda u Čakovu, Zemljišno knjižni odjel, na predmetnoj nekretnini za korist kupca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
- **gruntovna čk.br. 228/1/2/a/1/570/2 ondustrijsko dvorište sa 1552 čhv upisana u zk.ul. 6486 k.o. Čakovec koja je identična katastarskoj čk.br. 2705/2 industrijsko dvorište sa 5583 m2 k.o. Čakovec**
 - dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
 - **zemljište je prodano**
 - dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
 - dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
 - **nema prijavljenih razlučnih prava**
 - dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
 - **nema prijavljenih izlučnih prava**
 - dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
 -
 - dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
 - **u trenutku otvaranja stečaja nije bilo zaposlenih radnika**
 - dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)
 - **nije bilo diobe**
 - ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju

Pripremam završno izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog diobe.

Prilog:

- Oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika
- Zapisnik o potvrđivanju činjenica od 18.03.2022. godine
s podnesenom ponudom
- Ugovor o kupoprodaji zemljišta
- Izvadak br. 2 za žiro račun
- Rješenje Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel

Mjesto i datum
Varaždin, 6. travnja 2022.

Stečajni upravitelj
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.